

CONTRACT DE PROIECTARE SI EXECUTIE LUCRARI

nr. 323..... din 19.10.2022..

Ind.III.A.b.1.

In temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice si al Raportului procedurii nr. 21100/28.09.2022, s-a incheiat prezentul contract de proiectare si executie lucrari.

Partile contractante

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - JUDETUL BRAILA prin CONSILIUL JUDETEAN BRAILA, cu sediul in municipiul Braila, Piata Independentei nr.1, telefon/fax 0239/619600;0239/611765, C.U.I. nr. 4205491, cont de virament nr.

deschis la Trezoreria Municipiului Braila, reprezentata prin FRANCISK IULIAN CHIRIAC - Presedintele Consiliului Judetean Braila si DRAGUTA DAN – director executiv Directia Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara, in calitate de **achizitor**, pe de o parte
si

Asocierea S.C. EURO BUILDING S.R.L. Braila – S.C. SPC ELITE CONSULTING S.R.L. Iasi si HYDROSTROY AD Sofia, Bulgaria – tert sustinator, lider de asociere S.C. EURO BUILDING S.R.L.,

reprezentant imputernicit, in calitate de **executant**, pe de alta parte,

1. Definitii

1.1. - In prezentul contract cuvintele si expresiile definite vor avea urmatoarele semnificatii:

1.1.1. - **contract** - reprezinta contract si celelalte documente enumerate la art. 5. [Documentele contractului];

(a) specificatie - inseamna documentul mentionat in contract , care include cerintele achizitorului referitoare la proiectul care urmeaza a fi elaborat de catre executant, daca exista, precum si orice modificare adusa acestui document.

(b) planse - inseamna plansele achizitorului, referitoare la lucrari, asa cum sunt enumerate in contract , precum si orice modificare adusa acestor planse.

1.1.2. - **parte** - inseamna achizitorul sau executantul.

(a) achizitor/ Autoritate contractanta - persoana numita in contract si succesorii legali ai acesteia, precum si orice imputernicit (cu conditia sa existe acordul executantului).

(b) executant/prestator (proiectant)/contractant - persoana numita in contract si succesorii legali ai acesteia, precum si orice imputernicit (cu conditia sa existe acordul achizitorului).

1.1.3. - **datele, termenele si perioadele**

(a) data intrarii in vigoare - este data semnarii si inregistrarii contractului la achizitor.

(b) data de incepere a lucrarilor - data notificata, potrivit art. 10.1. [Inceperea lucrarilor].

(c) zi - inseamna zi calendaristica.

(d) durata de executie - inseamna timpul necesar realizarii lucrarilor sau a unui sector de lucrari (dupa caz), potrivit prevederilor art. 4. [Durata de executie a contractului] inclusiv orice prelungire potrivit art. 10.4. [Prelungirea duratei de executie], calculata de la data de incepere a lucrarilor.

e) durata contractului - intervalul de timp in care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației procedurii de achiziție de la data intrării sale în vigoare și până la data aprobării procesului-verbal de receptie finala calitativa si cantitativa, inclusiv perioada de garantie.

(f) ordin de incepere a lucrarilor – document care atesta momentul inceperii executiei lucrarilor si prin care achizitorul instiinteaza executantul si, dupa caz dirigintele de santier, ca executia lucrarilor poate incepe. Data prevazuta pentru inceperea lucrarilor se considera data de incepere a executiei si este data de la care se calculeaza durata de executie.

(g) Date cu caracter personal” sau **“Date”** înseamnă orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă („persoana vizată”); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare, date de localizare, un identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identității sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale.

1.1.4. - **cost** - inseamna toate cheltuielile facute (sau care urmeaza sa fie facute) in mod corespunzator de catre executant, indiferent daca sunt facute pe sau in afara santierului, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul.

1.1.5. - **alte definitii**

(a) utilajele executantului - toate aparatele, masinile, vehiculele, facilitatile si alte lucruri necesare executiei lucrarilor si terminarea lucrarilor si remedierea oricaror defectiuni. Sunt excluse lucrarile provizorii, utilajele asigurate de catre achizitor (daca este cazul), materialele, echipamentele si altele asemenea.

(b) tara - inseamna tara in care este amplasat santierul.

(c) riscurile achizitorului - acele responsabilitati enumerate in art. 8. [Riscurile achizitorului].

(d) forta majora - un eveniment sau o circumstanta exceptionale, care nu poate fi controlata de catre una din parti, pe care partea nu ar fi putut sa o prevada in mod rezonabil inainte de semnarea contractului , care, odata aparuta, nu a putut fi

evitata sau depasita in mod rezonabil de catre acea parte, si care nu poate fi atribuita celeilalte parti; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.

(e) materiale - produse de orice tip (altele decat echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrarile permanente.

(f) echipamente - masinile si aparatele care vor face sau fac parte din lucrarile permanente.

(g) santier - locurile puse la dispozitie de catre achizitor unde urmeaza a fi executate lucrarile, precum si oricare alte locuri prevazute in contract ca fiind parti componente ale santierului.

(h) modificare - o schimbare adusa specificatiilor si/sau planselor (daca exista) dispusa de catre achizitor.

(i) lucrari permanente - inseamna lucrarile permanente necesare a fi realizate de catre executant potrivit prevederilor contractului.

(j) lucrari provizorii - inseamna toate lucrarile provizorii de orice tip (altele decat utilajele executantului), necesare pe santier pentru executia si terminarea lucrarilor permanente si remedierea oricaror defectiuni.

(k) reprezentantul achizitorului (diriginte de santier) - persona fizica sau juridica numita in conditiile art. 7.4. [Reprezentantul achizitorului].

(l) perioada de notificare a defectiunilor - perioada acordata de catre achizitor, calculata de la data la care lucrarile sau sectoarele de lucrari sunt terminate, in care executantul va executa toate lucrarile necesare pentru remedierea defectiunilor sau degradarilor, conform solicitarilor achizitorului.

(m) documentele executantului - calcule, programe de computer si alt software, planse, manuale, modele si alte documente tehnice furnizate de catre executant.

1.2. - Interpretari

(a) cuvintele referitoare la persoane sau parti vor include firme sau organizatii;

(b) cuvintele care indica singularul sau gen vor include si pluralul sau celalalt gen, dupa cum cere contextul.

1.3. - Prioritatea documentelor

1.3.1. - Documentele care alcatuiesc contractul trebuie considerate ca documente care se expliciteaza reciproc. Daca intre documente apar ambiguitati sau neconcordante, achizitorul va emite catre executant toate instructiunile necesare.

1.4. - Legea si limba

1.4.1. - Legea aplicabila contractului este legea romana.

1.4.2. - Daca exista versiuni ale oricarei parti din contract, scrise in mai multe limbi, va prevala versiunea in limba romana.

1.4.3. - Limba folosita pentru comunicare este limba romana.

1.5. - Comunicarea

(1) In orice situatie in care, potrivit prevederilor contractului, este necesara emiterea de aprobari, certificate, consimtaminte, stabiliri, instiintari si solicitari, comunicarea se va face dupa cum urmeaza:

(a) in scris si transmisa personal, prin posta sau curier, cu confirmare de primire, sau prin oricare din sistemele de transmitere electronica acceptate;

(b) livrata, transmisa sau trimisa la adresa de contact a destinatarului, mentionata in anexa la oferta. In situatiile in care:

- destinatarul transmite o instiintare de schimbare a adresei, toata corespondenta va fi transmisa in consecinta;

- destinatarul nu a declarat o alta adresa in momentul solicitarii unei aprobari sau consimtamint, raspunsul poate fi transmis la adresa de la care s-a expedit solicitarea.

(2) Aprobările, cerIFICATELE si avizele nu vor fi retinute sau intarziate nejustificat. Atunci cand unei parti i se emite un certificat, emitentul va transmite o copie si celeilalte parti. Cand se transmite o instiintare unei parti, de catre cealalta parte sau de catre reprezentantul achizitorului, trebuie transmisa o copie si reprezentantului achizitorului sau celeilalte parti, dupa caz.

2. Obiectul contractului

2.1. - Executantul se obliga sa presteze **Servicii de Proiectare PTh, DE, documentatii avize, acorduri, PAC, POE si asistenta tehnica din partea proiectantului + Executie lucrari pentru obiectivul „Reabilitare drum judetean DJ 202D”,** in perioada convenita si in conformitate cu prevederile prezentului contract.

2.2. - Obiectul contractului consta in :

a) elaborare documentatii tehnice necesare obtinerii tuturor avizelor, acordurilor si autorizatiilor necesare realizarii investitiei;

b) elaborare Proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (PAC);

c) elaborare Proiect de Organizare a Executiei lucrarilor (POE);

d) elaborare Proiect Tehnic de Executie (PT), Detalii de Executie (DE);

e) asistenta tehnica din partea proiectantului;

f) elaborare documentatie as-built;

g) executie lucrari conform Proiectului Tehnic.

3. Pretul contractului

3.1. - Pretul convenit pentru indeplinirea contractului platibil executantului de catre achizitor, conform ofertei financiare, anexa la contract, este de **17.149.909,42 lei**, la care se adauga T.V.A. conform prevederilor legislatiei in vigoare, detaliat astfel :

- 1) **servicii de proiectare – 446.636,51 lei**, la care se adauga T.V.A. conform prevederilor legislatiei in vigoare;
- 2) **executie lucrari – 16.543.683,82 lei**, la care se adauga T.V.A. conform prevederilor legislatiei in vigoare ;
- 3) **organizare de santier – 87.463,18 lei**, la care se adauga T.V.A. conform prevederilor legislatiei in vigoare ;
- 4) **asistenta tehnica – 72.125,91 lei**, la care se adauga T.V.A. conform prevederilor legislatiei in vigoare.

4. Durata de executie a contractului

4.1. - Durata contractului este de 12 luni (4 luni proiectare + 8 luni executie lucrari) și include toate etapele necesare finalizării obiectivului de investiții. Contractul de proiectare si executie se va desfășura conform prevederilor contractuale, in etape, dupa cum urmează:

4.1.1. - Etapa I: Elaborare și predare documentatii tehnice pentru obtinere avize, acorduri, Proiect pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire (P.A.C.) si proiect de organizare a executiei lucrurilor (P.O.E.), elaborare si Predare Proiect Tehnic de Executie și Detalii de Executie

a) Proiectantul va preda documentatia tehnico-economica in termen de 4 luni (120 zile in care nu se includ perioadele de sistare pentru obtinerea avizelor, autorizatiei de construire) de la data comunicata in ordinul de incepere si pana la predarea in vederea verificarii tehnice a Pth si DE.

b) Acest termen nu va include perioadele de timp necesare pentru verificarea tehnica realizata de catre specialistii verficatori de proiecte atestati si pentru obtinerea avizelor si autorizatiei de construire.

4.1.2. - ETAPA II: Executia lucrurilor proiectate si asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrurilor

a) Termenul de executie a lucrurilor este de 8 luni de la data comunicata in ordinul de incepere a lucrurilor dat de achizitor, dupa obtinerea Autorizatiei de Construire, si nu include eventualele perioade de sistare.

b) Asistenta tehnica din partea proiectantului se va asigura pe toata durata de executie a lucrurilor de construire, conform graficului de executie lucrari. Durata de prestare a serviciilor de asistenta tehnica poate fi revizuită/modificată în corelație cu perioada de executie a lucrurilor dacă aceasta se va modifica. Revizuirea/modificarea graficului de prestare a serviciului de asistență tehnică pe o durată mai mare nu va implica costuri suplimentare la contractul de prestari de servicii.

c) Asigurarea asistentei tehnice in perioada de garantie a lucrurilor, respectiv in perioada de la receptia la terminarea lucrurilor, pana la receptia finala se va face conform Sectiunii a 8-a, art.30, din Legea 10/1995, republicata, privind calitatea in constructii, la solicitarea achizitorului, fara costuri suplimentare.

4.2. - Executantul va avea dreptul la prelungirea duratei de executie, in conditiile art. 10.4. [Prelungirea duratei de executie].

4.3. - La primirea solicitarii din partea executantului, achizitorul va lua in considerare toate detaliile justificative furnizate de catre executant si, daca este cazul, va prelungi durata de executie.

5. Documentele contractului

5.1. - Documentele contractului sunt:

- a) anexa nr. 1 – oferta financiara;
- b) anexa nr. 2.1 – oferta tehnica proiectare ;
- c) anexa nr. 2.2 – oferta tehnica lucrari ;
- d) anexa nr. 3 – caietul de sarcini si anexele acestuia ;
- e) anexa nr. 4 - grafic fizic al executiei lucrarii ;
- f) anexa nr. 5 – clarificari;
- g) anexa nr. 6 – acord de asociere **S.C. EURO BUILDING S.R.L. Braila – S.C. SPC ELITE CONSULTING S.R.L. Iasi.**
- h) anexa nr.7 – angajament ferm privind sustinerea tehnica si/sau profesionala **HYDROSTROY AD Bulgaria .**

5.2 - Dacă există neconcordanțe între Oferta tehnică și termenii și condițiile Caietului de sarcini, termenii și condițiile Caietului de sarcini au prioritate asupra Ofertei tehnice, cu excepția cazului în care parametrii tehnici din Oferta tehnică sunt superiori celor solicitați prin Caietul de sarcini, caz în care vor prevala prevederile din Oferta tehnică referitoare la parametrii tehnici.

6. Executantul

6.1. - Obligatiile generale ale executantului

6.1.1. - Executantul va proiecta si executa toate lucrurile, in conformitate cu prevederile contractului si cu instructiunile achizitorului, cu respectarea prevederilor caietului de sarcini si va remedia orice defectiuni sau vicii ascunse, cu atentie si promptitudinea cuvenita, corespunzator si in conformitate cu obligatiile asumate prin contract.

6.1.2. - Executantul va furniza echipamentele si documentele specificate in contract, precum si tot personalul, bunurile, consumabilele si alte produse sau servicii, provizorii sau permanente, necesare pentru proiectarea, executia, terminarea lucrurilor si remedierea defectiunilor.

6.1.3. - Executantul va fi responsabil pentru corectitudinea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor de santier si ale tuturor metodelor de instalare si functionare a echipamentelor de securitate la obiectivele enuntate, conform cerintelor si specificatiilor tehnice din caietul de sarcini.

6.1.4. - La solicitarea achizitorului, executantul va transmite detalii referitoare la procedeele si metodele pe care le propune spre a fi adoptate pentru executia lucrurilor. Procedeele si metodele nu vor fi modificate semnificativ fara notificarea prealabila a achizitorului.

6.1.5. - Executantul va executa si va raspunde de proiectarea lucrarilor. Proiectul va fi elaborat de catre proiectanti calificati, ingineri sau alti profesionisti, care corespund criteriilor mentionate in caietul de sarcini, anexa la prezentul contract.

6.1.6. Executantul isi va asuma raspunderea ca proiectul, documentele executantului, executia si lucrarile terminate vor fi in conformitate cu:

(a) legile tarii, si

(b) documentele care alcatuiesc contractul, schimbate si actualizate de modificari.

6.1.7. Standardele si Normativele Tehnice - Proiectul, executia lucrarilor si lucrarile terminate vor respecta prevederile caietului de sarcini, a standardelor tehnice si legilor referitoare la executia lucrarilor, constructie si mediu inconjurator, legile aplicabile produsului finit pentru fabricarea caruia sunt destinate lucrarile si alte standarde mentionate in cerintele achizitorului, aplicabile lucrarilor sau definite de legile in vigoare.

6.2. - Documentele executantului

(1) Documentele executantului vor cuprinde documentele tehnice incluse in cerintele achizitorului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor conditiilor impuse de aprobari. Cu exceptia altor prevederi ale cerintelor achizitorului, documentele executantului vor fi redactate in limba de comunicare definita in art. 1.4. [Legea si limba].

(2) Executantul va elabora toate documentele executantului si orice alte documente necesare pentru instruirea personalului executantului. Personalul achizitorului va avea dreptul sa controleze elaborarea acestor documente, oriunde sunt elaborate.

6.3. - Colaborarea

6.3.1. - Executantul va crea, in conformitate cu instructiunile achizitorului, conditii corespunzatoare desfasurarii activitatii pentru:

(a) personalul achizitorului

(b) alti executanti angajati de catre achizitor ,

(c) personalul autoritatilor publice legal constituite,

care pot fi angajati pentru executia, pe sau in zona santierului, unor lucrari care nu sunt cuprinse in contract.

6.4. - Trasarea lucrarilor

6.4.1. - Executantul va trasa lucrarile in functie de reperele originale, coordonatele si cotele de referinta specificate in contract sau notificate de catre achizitor. Executantul va avea responsabilitatea de a amplasa corect toate partile de lucrari si va rectifica orice eroare de amplasament, cota, dimensiune sau traseu al lucrarilor.

6.4.2. - Achizitorul va fi responsabil de orice eroare legata de reperele si sistemele de referinta specificate sau notificate, dar executantul va depune toate eforturile rezonabile pentru a verifica corectitudinea acestora inainte de utilizare.

6.4.3. - Daca executantul inregistreaza intarzieri la executia lucrarilor care au fost necesare ca urmare a corectarii unor erori ale reperelor sau sistemelor de referinta, iar un executant cu experienta nu ar fi putut identifica, in mod rezonabil, asemenea erori si evita intarzierile, executantul va instiinta achizitorul si, cu conditia respectarii prevederilor art. 6.15. [Revendicarile executantului], va avea dreptul la prelungirea duratei de executie pentru o astfel de intarziere, potrivit prevederilor art. 10.4. [Prelungirea duratei de executie], daca terminarea lucrarilor este sau va fi intarziata.

6.4.4. - Dupa primirea instiintarii, achizitorul va proceda in conformitate cu prevederile art. 7.7. [Stabilirea modului de solutionare] pentru a conveni sau stabili:

(a) daca (si in acest caz, pana la ce limita), in mod rezonabil, erorile nu s-ar fi putut identifica,

(b) daca drepturile mentionate in articolul de mai sus se incadreaza in aceasta limita.

6.5. - Proceduri de securitate

6.5.1. - Executantul are obligatia:

(a) sa respecte reglementarile in vigoare legate de securitatea muncii;

(b) sa se preocupe de securitatea tuturor persoanelor care au dreptul de a se afla pe santier;

(c) sa depuna toate eforturile rezonabile pentru a pastra santierul si lucrarile degajate de obstacole inutile, pentru a evita expunerea la riscuri a persoanelor respective;

(d) sa asigure imprejmuirea, iluminatul, paza si supravegherea lucrarilor pana la terminarea si receptia acestora,

(e) sa execute orice lucrari provizorii (inclusiv drumuri, trotuare, parapeti si garduri) care pot fi necesare, datorita executiei lucrarilor, pentru utilizarea de catre public si protectia publicului, a proprietarilor si ocupantilor terenurilor adiacente.

6.6. - Dreptul de trecere si facilitati

6.6.1. - Executantul va suporta toate costurile si taxele pentru accesul cu destinatie speciala si/sau temporara care ii pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe santier. De asemenea, executantul va obtine, cu riscul si pe cheltuiala sa, orice alte facilitati suplimentare din afara santierului, care ii pot fi necesare la executia lucrarilor.

6.7. - Evitarea afectarilor

6.7.1. - Executantul nu va afecta inutil sau nemotivat:

(a) libera circulatie a publicului,

(b) accesul catre drumuri si trotuare, sau folosirea si ocuparea acestora, indiferent daca acestea sunt publice sau se afla in posesia achizitorului sau a altor proprietari.

6.7.2. - Executantul il va despagubi pe achizitor si nu il va considera vinovat pentru daunele, pierderile si cheltuielile (inclusiv taxele si cheltuielile legale) care rezulta in urma unor afectari inutile sau nemotivate.

6.8. - Caile de acces

6.8.1. - Se considera ca executantul este satisfacut de compatibilitatea si disponibilitatea cailor de acces catre santier. Executantul va depune eforturi rezonabile pentru a preveni degradarea drumurilor sau podurilor utilizate datorita traficului

propriu sau datorita personalului executantului. Aceste eforturi vor include utilizarea corespunzatoare a vehiculelor si a drumurilor.

6.8.2. - (a) Executantul va fi responsabil (in relatia dintre parti) de lucrarile de intretinere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de catre acesta a drumurilor de acces;

(b) Executantul va executa toate marcajele si indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces si va obtine aprobarea autoritatilor competente pentru marcaje si indicatoare precum si pentru utilizarea acestor drumuri;

(c) Achizitorul nu va fi raspunzator pentru revendicarile generate de utilizarea drumurilor de acces;

(d) Achizitorul nu va garanta compatibilitatea sau disponibilitatea drumurilor de acces private,

(e) Executantul va suporta toate costurile necesare aducerii drumurilor de acces in stare de compatibilitate sau disponibilitate, pentru uzul si necesitatile executantului.

6.9. - Transportul bunurilor

6.9.1. - Executantul va fi responsabil pentru ambalarea, incarcarea, transportul, primirea, descarcarea, depozitarea si protejarea tuturor bunurilor si a altor produse necesare executiei lucrarilor si nu va pretinde din partea achizitorului despagubiri pentru daunele, pierderile si cheltuielile (inclusiv taxele si cheltuielile legale) care rezulta din transportul bunurilor.

6.10. - Utilajele executantului

6.10.1. - Executantul va raspunde de propriile utilaje. Din momentul aducerii pe santier, utilajele executantului vor fi considerate ca fiind in intregime destinate executarii lucrarilor. Executantul nu va retrage de pe santier nici un utilaj important fara consimtamantul achizitorului. Nu este necesar consimtamantul pentru vehiculele care transporta bunuri sau personal al executantului in afara santierului.

6.11. - Protectia mediului

6.11.1. - (1) Executantul va lua toate masurile necesare pentru protectia mediului inconjurator (atat pe santier, cat si in afara acestuia) si pentru limitarea daunelor sau afectarii populatiei si a proprietatilor ca urmare a poluarii, zgomotului si a altor consecinte ale activitatii sale.

(2) Executantul se va asigura ca emisiile, deversarile de suprafata si deseurile rezultate in urma activitatilor proprii nu vor depasi valorile indicate in specificatii si nu vor depasi valorile admise de legislatia in vigoare.

6.12. - Securitatea santierului

6.12.1. - Executantul va avea responsabilitatea de a nu permite accesul persoanelor neautorizate pe santier;

6.12.2. - Persoanele autorizate se vor limita la personalul executantului, personalul achizitorului si oricare alte persoane a caror identitate a fost notificata executantului de catre achizitor, in calitate de personal autorizat al altor executanti ai achizitorului pe santier.

6.13. - Activitatile executantului pe santier

6.13.1. - Executantul va restrange aria de desfasurare a activitatii numai in limitele santierului si in alte zone auxiliare care pot fi obtinute de catre executant si acceptate de catre achizitor ca zone de lucrari. Executantul va lua toate masurile necesare pentru a pastra utilajele executantului si personalul propriu in limitele santierului si ale zonelor auxiliare pentru a nu afecta terenurile adiacente.

6.13.2. - Pe parcursul executarii lucrarilor, executantul va pastra santierul degajat de obstacole inutile si va depozita sau indeparta orice utilaj propriu sau exces de materiale. Executantul va curata si inlatura de pe santier orice moloz, resturi si lucrarile provizorii care nu mai sunt necesare.

6.13.3. - Dupa emiterea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, executantul va curata si indeparta, de pe acea parte a santierului si a lucrarilor la care se refera procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor, toate utilajele executantului, excesele de materiale, molozul, gunoaiile si lucrarile provizorii. Executantul va lasa partea respectiva a santierului si lucrarile curate si in siguranta. Pe parcursul perioadei de notificare a defectiunilor, executantul poate pastra pe santier bunurile care ii sunt necesare pentru indeplinirea obligatiilor prevazute in contract.

6.14. - Vestigii

6.14.1. - Toate fosilele, monedele, articolele de valoare sau antichitatile, impreuna cu constructiile si alte ramasite sau elemente de interes arheologic sau geologic descoperite pe santier vor fi incredintate in grija si sub autoritatea achizitorului. Executantul va lua toate masurile necesare pentru a opri personalul executantului sau alte persoane de la inlaturarea sau deteriorarea acestor descoperiri.

6.14.2. - Dupa descoperirea unor astfel de obiecte, executantul va transmite cu promptitudine o instiintare achizitorului, care va emite instructiuni pentru modul de solutionare. Daca executantul inregistreaza intarzieri ca urmare a respectarii acestor instructiuni, executantul va transmite o noua instiintare achizitorului si, cu conditia respectarii prevederilor art.

6.15. [Revendicarile executantului], va avea dreptul la o prelungire a duratei de executie pentru fiecare intarziere, potrivit prevederilor art. 10.4. [Prelungirea duratei de executie], daca terminarea lucrarilor este sau va fi intarziata.

6.15. - Revendicarile executantului

6.15.1. - Daca executantul se considera indreptatit la o prelungire a duratei de executie, potrivit prevederilor din contract, executantul va transmite achizitorului o instiintare in care sa descrie evenimentele sau circumstantele care au determinat aparitia revendicarii. Instiintarea va fi trimisa cat mai curand posibil, dar nu mai tarziu de 5 zile din momentul in care executantul a cunoscut sau ar fi trebuit sa cunoasca evenimentele sau circumstantele respective.

6.15.2. - In termen de 14 zile de la primirea unei revendicari sau a detaliilor suplimentare care sa fundamenteze o revendicare anterioara, sau intr-un interval de timp propus de achizitor si acceptat de catre executant, achizitorul va raspunde printr-o aprobare sau respingere, prezentand argumente detaliate. Achizitorul poate sa solicite si alte detalii necesare, dar va transmite oricum, in acest termen, un raspuns referitor la principiile care au fundamentat revendicarea.

6.15.3. - Achizitorul va actiona in conformitate cu prevederile art. 7.7. [Stabilirea modului de solutionare] pentru a conveni sau stabili prelungirea (daca este cazul) a duratei de executie a lucrarilor (inainte sau dupa expirarea acesteia), in conformitate cu prevederile contractului.

7. Achizitorul

7.1. - Dreptul de acces pe santier

7.1.1. - Achizitorul va acorda executantului dreptul de acces pe santier si punerea in posesie a tuturor partilor santierului la termenul transmis in ordinul de incepere al lucrarilor, astfel incat sa permita executantului sa actioneze in conformitate cu programul transmis conform art. 4. [Durata de executie a contractului].

7.1.2. - Achizitorul poate retrage dreptul de acces sau de posesie pana la prezentarea garantiei de buna executie.

7.1.3. - Daca executantul inregistreaza intarzieri ca urmare a omisiunii achizitorului de acordare a dreptului de acces sau punere in posesie la termen, executantul va instiinta achizitorul si, cu conditia respectarii prevederilor art. 6.15. [Revendicarile executantului], va avea dreptul la prelungirea perioadei de executie pentru orice intarziere din aceasta cauza, potrivit prevederilor art. 10.4. [Prelungirea duratei de executie], daca terminarea lucrarilor este sau va fi intarziata.

7.1.4. - In situatia in care esecul achizitorului a fost cauzat de o eroare sau intarziere a executantului, inclusiv erori sau intarzieri de predare a documentelor executantului, executantul nu va mai avea dreptul la prelungirea perioadei de executie.

7.2. - Autorizatii, acorduri, aprobari

7.2.1. - Achizitorul va asigura (unde este in masura), la cererea executantului, asistenta pentru:

(a) obtinerea de copii dupa legislatia necesara derularii contractului si care nu sunt usor accesibile,

(b) obtinerea de catre executant a oricaror autorizatii, acorduri sau aprobari necesare potrivit prevederilor legislatiei in vigoare.

7.3. - Revendicarile achizitorului

7.3.1. - Daca achizitorul se considera indreptatit la o plata potrivit prevederilor unei clauze din/ sau in legatura cu contractul, achizitorul sau reprezentantul acestuia vor instiinta executantul si ii vor prezenta acestuia detaliile necesare.

7.3.2. - Instiintarea va fi transmisa de indata ce achizitorul are cunostinta despre evenimentul sau contextul care genereaza revendicarea.

7.3.3. - Detaliile prezentate trebuie sa specifice clauza sau alta motivatie a revendicarii si trebuie sa includa o justificare a sumei si a prelungirii la care achizitorul se considera indreptatit potrivit prevederilor contractului. In continuare achizitorul sau reprezentantul acestuia va actiona, pentru a conveni sau a stabili suma pe care achizitorul este indreptatit sa o primeasca de la executant.

7.3.4. - Aceasta suma poate fi dedusa din pretul contractului.

7.4. - Reprezentantul achizitorului

7.4.1. - Achizitorul va numi o persoana juridica sau fizica (diriginte de santier) pentru asigurarea verificarii executiei corecte a lucrarilor. Achizitorul poate numi de asemenea o persoana juridica sau fizica pentru a indeplini anumite indatoriri. Aceste persoane vor fi desemnate de achizitor printr-o instiintare catre executant. Achizitorul va instiinta executantul despre autoritatea si indatoririle delegate reprezentantului achizitorului.

7.4.2. - Reprezentantul achizitorului nu va avea autoritatea de a modifica contractul.

7.4.3. - Cu exceptia altor prevederi mentionate in aceste conditii:

(a) Se va considera ca reprezentantul achizitorului actioneaza in numele achizitorului de fiecare data cand indeplineste sarcini sau exercita autoritatea atribuita sau implicata de contract ;

(b) Reprezentantul achizitorului nu are autoritatea de a absolve nici o parte de sarcinile, obligatiile sau responsabilitatile prevazute in contract ;

(c) Orice aprobare, verificare, certificat, consimtamant, examinare, inspectie, instructie, notificare, propunere, cerere, test sau alte actiuni similare intreprinse de reprezentantul achizitorului (inclusiv absenta obiectiunilor), nu vor exonera executantul de nici o responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor contractului, inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepante si neconformatii.

7.5. - Instructiunile (dispozitiile) achizitorului sau reprezentantului achizitorului

7.5.1. - Executantul va respecta instructiunile primite de la achizitor sau de la reprezentantul achizitorului pentru orice problema in legatura cu contractul. Aceste instructiuni vor fi date in scris. Daca achizitorul sau reprezentantul achizitorului:

(a) emite o instructiune verbala,

(b) primeste o confirmare scrisa a instructiunii, de la (sau in numele) executant in termen de doua zile lucratoare de la data emiterii instructiunii,

(c) nu revoca instructiunea in scris si/sau nu emite o instructiune scrisa in termen de doua zile lucratoare de la data primirii confirmarii,

atunci confirmarea executantului va constitui instructiunea scrisa a achizitorului sau a reprezentantului achizitorului.

7.6. - Inlocuirea reprezentantului achizitorului

7.6.1. - Daca achizitorul doreste sa inlocuiasca reprezentantul, acesta va transmite executantului, cu cel putin 7 zile inainte de data propusa pentru inlocuire, o instiintare cuprinzand numele, adresa si experienta relevanta a celui care este potentialul inlocuitor.

7.7. - Stabilirea modului de solutionare

7.7.1. - Ori de cate ori in contract se stipuleaza ca achizitorul sau reprezentantul acestuia va actiona in conformitate cu prevederile art. 7.7. [Stabilirea modului de solutionare] pentru a conveni sau a stabili modul de solutionare a unei probleme, partile se vor consulta in incercarea de a ajunge la un acord.

7.8. - Lucrari de remediere

7.8.1. Erorile de proiectare - In cazul in care, in documentele executantului, se identifica erori, omisiuni, ambiguitati, discrepante sau alte deficiente, acestea si lucrarile vor fi remediate pe cheltuiala executantului, fara a tine cont de nici un consimtamânt sau aprobare emise potrivit prevederilor acestei clauze.

7.8.2.- Fara a lua in considerare testele sau certificările anterioare, achizitorul poate solicita executantului:

(a) sa inlature de pe santier si sa inlocuiasca orice echipament sau material care nu este in conformitate cu prevederile contractului ,

(b) sa inlature sau sa refaca orice lucrare care nu este in conformitate cu prevederile contractului ,

(c) sa execute orice lucrare care este solicitata ca urgenta pentru siguranta lucrarilor datorita unui accident, unui eveniment neprevazut sau altui factor.

7.8.3. - (1) Executantul se va conforma solicitarii intr-un interval de timp rezonabil, care va fi perioada de timp (daca exista) specificata in solicitare, sau in regim de urgenta daca urgenta este specificata potrivit prevederilor subparagrafului (c).

(2) Daca executantul nu se conformeaza solicitarii, achizitorul va fi indreptatit sa angajeze si sa plateasca alt executant care sa execute lucrarea. Cu exceptia cazului in care executantul este indreptatit la plata pentru lucrare, executantul va plati achizitorului, toate costurile rezultate din nerespectarea solicitarii.

7.9. - Intarzieri in efectuarea platilor

7.9.1. - (1) Daca executantul nu va primi plata in conformitate cu prevederile art. 13.1. [Modalitati de plata], acesta va avea dreptul sa primeasca, in conformitate cu Legea nr. 72/2013, o dobanda legala penalizatoare la nivelul ratei lunare a dobanzii de referinta stabilita de BNR plus 8 puncte procentuale din valoarea facturii neachitate, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor. Aceasta perioada se va considera ca incepe la data pentru plata, specificata in art. 13.1. [Modalitati de plata] si se calculeaza pana la data efectuării plății.

(2) Executantul poate pretinde daune-interese pentru toate cheltuielile facute pentru recuperarea creantei, in conditiile neexecutarii la timp a obligatiei de plata de catre achizitor.

(3) Executantul mai poate pretinde achizitorului, daca sunt intrunite conditiile intarzierii la plata, plata contravalorii in lei la data platii a sumei de 40 euro, reprezentand daune-interese suplimentare minimale.

7.9.2. - Executantul va avea dreptul la aceasta plata pe baza emiterii unei facturi, fara o notificare sau certificare oficiala, si fara prejudicierea oricarui alt drept sau despagubire.

8. Riscurile achizitorului

8.1. - In acest contract , riscurile achizitorului sunt:

(a) razboi, ostilitati (indiferent daca razboiul a fost declarat sau nu), invazii, actiuni ale dusmanilor straini, pe teritoriul tarii;

(b) rebeliune, terorism, revolutie, insurectie, lovitura militara sau de stat, razboi civil, pe teritoriul tarii;

(c) revolte, tulburari sau dezordine publica provocate de alte persoane decat personalul executantului si alti angajati ai acestuia, si care afecteaza santierul si/sau lucrarile

(d) radiatii ionizante, contaminari radioactive de la orice combustibil nuclear sau de la deseuri nucleare rezultate din arderea combustibililor nucleari, explozivi radioactivi toxici sau alte proprietati periculoase ale unui ansamblu explozibil nuclear sau un component nuclear al unui astfel de ansamblu, cu exceptia cazului in care executantul este responsabil pentru utilizarea unui astfel de material radioactiv;

(e) unde de presiune cauzate de avioane sau alte aparate de zbor care se deplaseaza cu viteze sonice si supersonice;

(f) utilizarea sau ocuparea de catre achizitor a oricarei parti a lucrarilor, cu exceptia celor specificate in contract;

(g) orice desfasurare de forte ale naturii, care afecteaza santierul si/sau lucrarile, care a fost imprezibila sau impotriva careia unui executant cu suficienta experienta nu i se poate cere sa fi luat masuri de prevenire corespunzatoare;

(h) forta majora;

(i) suspendarea executiei lucrarilor conform prevederilor art. 7.5. [Instruciunile (dispozitiile) achizitorului sau reprezentantului achizitorului], cu exceptia cazului in care se datoreaza executantului;

(j) orice neindeplinire a obligatiilor de catre achizitor ;

(k) obstacole sau conditii fizice, altele decat conditiile climatice intampinate pe santier in timpul executiei lucrarilor, care nu puteau fi prevazute de catre un executant cu suficienta experienta si pe care executantul le-a notificat imediat achizitorului;

(l) orice intarziere sau intrerupere cauzata de o modificare;

(m) orice schimbare adusa legii aplicabile contract ului dupa data depunerii ofertei executantului asa cum este specificat in contract ual;

(n) pierderi rezultate din dreptul achizitorului de a executa lucrari permanente pe, deasupra, sub, in sau prin orice teren si de a-l ocupa in vederea executiei lucrarilor permanente;

(o) pagube care sunt rezultatul inevitabil al obligatiilor executantului de a executa lucrarile si de a remedia defectiunile.

9. Garanția de buna executie a contractului

9.1. - Cuantumul garanției de buna executie este de 10% din valoarea fara TVA a contractului, respectiv suma de 1.714.990,94 lei, si se constituie in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului de achizitie publica, si inregistrarea contractului la achizitor. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării si inregistrării contractului de achiziție publică.

9.2. – În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

9.3. – (1) Garanția de bună execuție se va constitui printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii (asigurare de garanții conform formularului de oferta) :

- i. fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
- ii. fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

(2) Garanția astfel constituită devine anexă la contract.

9.4. - Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garanției de buna executie, oricand pe parcursul indeplinirii contractului de achizitie publica, in limita prejudiciului creat, in cazul in care executantul nu isi indeplineste din culpa sa obligatiile asumate prin contract (executantul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract). Anterior emiterii unei pretentii asupra garanției de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica pretentia executantului, precizand obligatiile care nu au fost respectate, precum si modul de calcul al prejudiciului. In situatia executarii garanției de buna executie, partial sau total, executantul are obligatia de a reintregi garantia in cauza, raportat la restul ramas de executat în termen de 15 zile de la executarea sumelor cerute de către achizitor.

9.5. - (1) Achizitorul se obliga sa restituie garantia de buna executie conform art. 42 alin. 4 din H.G. nr. 395/2016 astfel:

- a) 70 % din valoarea garanției, in termen de 14 zile de la data incheierii procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, daca nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30 % din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate, pe baza procesului verbal de receptie finala.

(2) Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

9.6. - Achizitorul va executa garantia de buna executie, in eventualitatea in care executantul nu reuseste sa remedieze un defect in termenul prevazut in Caietul de sarcini/procese-verbale/note de constatare;

9.7. – De fiecare dată când prețul contractului este modificat, executantul va ajusta valoarea Garanției de bună execuție, în aceeași proporție, în termen de 15 zile de la modificare.

10. Inceperea, Intarzierea si Suspendarea lucrarilor

10.1. - Inceperea lucrarilor

10.1.1. - Executantul are obligatia de a incepe lucrarile la data comunicata in ordinul scris de incepere a lucrarilor/serviciilor emis de catre achizitor.

10.1.2. - Proiectarea si lucrarile trebuie sa se deruleze conform caietului de sarcini si sa fie terminate la data stabilita. Executantul va incepe proiectarea si executia lucrarilor cat mai curand posibil dupa data de incepere, conform art. 4. [Durata de executie a contractului], si va continua executia lucrarilor cu promptitudine si fara intarzieri.

10.2. - Durata de executie

10.2.1. - Executantul va finaliza toate lucrarile de proiectare si executie pana la expirarea duratelor de prestare si duratei de executie prevazute la art. 4.1. [Durata de executie a contractului], astfel incat lucrarile sa poata fi considerate terminate pentru a fi supuse receptiei, potrivit prevederilor art. 11. [Receptia prestarii serviciilor si receptia lucrarilor de catre achizitor].

10.3. - Programul de executie

10.3.1. - Dupa intrarea in vigoare a contractului potrivit prevederilor art. 4. [Durata de executie a contractului], executantul va transmite achizitorului un program de executie detaliat cu planificari calendaristice. De asemenea, executantul va transmite programe actualizate de fiecare data cand programul anterior nu mai corespunde evolutiei lucrarilor sau obligatiilor executantului. Fiecare program va include:

(a) ordinea in care executantul intentioneaza sa execute lucrarile, inclusiv perioadele propuse pentru fiecare faza de proiectare (daca exista), documentele executantului, producerea echipamentelor, procurarea, livrarea pe santier, constructia, montarea si testarea,

(b) fiecare din activitatile de mai sus realizate de subcontractantii nominalizati;

(c) succesiunea si termenele aferente inspectiilor si testelor specificate in contract,

(d) un raport justificativ care sa includa:

(i) o descriere generala a metodelor pe care executantul intentioneaza sa le aplice si a principalelor etape de executie a lucrarilor,

(ii) detalii cuprinzand estimarile rezonabile ale executantului privind necesarul de personal pe categorii, precum si numarul fiecaruia din utilajele executantului, necesare pe santier pentru realizarea fiecărei etape principale de lucrari.

10.3.2. - Daca achizitorul sau reprezentantul acestuia transmite o instiintare executantului in care se mentioneaza ca programul nu corespunde prevederilor contractului sau evolutiei lucrarilor si intentiilor declarate ale executantului, executantul va transmite achizitorului sau reprezentantului acestuia un program actualizat in conformitate cu prevederile acestei sub-clauze.

10.4. - Prelungirea duratei de executie

10.4.1. - Executantul va avea dreptul, cu conditia respectarii prevederilor art. 6.15. [Revindicările executantului], la o prelungire a duratei de executie, daca si in masura in care terminarea lucrarilor este sau va fi intarziata de urmatoarele cauze:

- (a) a intervenit o modificare sau o schimbare substantiala a cantitatii unui articol de lucrari inclus in contract,
- (b) un motiv de intarziere care acorda dreptul prelungirii duratei de executie potrivit prevederilor unei clauze din contract,
- (c) conditii climatice nefavorabile exceptionale,
- (d) lipsa imprezibila a personalului sau a bunurilor, datorata unor epidemii sau actiuni guvernamentale, sau
- (e) o intarziere, impediment sau obstacol cauzate de, sau care pot fi atribuite achizitorului, personalului achizitorului sau altor executanti ai achizitorului care isi desfasoara activitatea pe santier.

10.4.2. - Daca executantul se considera indreptatit la o prelungire a duratei de executie, acesta va instiinta achizitorul acestuia potrivit prevederilor art. 6.15. [Revindicările executantului]. Atunci cand va stabili o prelungire a duratei de executie conform prevederilor art. 10.4. [Prelungirea duratei de executie], achizitorul va revedea cele stabilite anterior si va putea majora dar, nu va putea reduce perioada cumulata de prelungire.

10.5. - Majorari de intarziere

10.5.1. - Daca executantul nu reuseste sa respecte prevederile art. 10.2. [Durata de executie], executantul datoreaza achizitorului majorari de intarziere, majorari care se retin din pretul contractului (din valoarea facturilor prezentate la plata).

10.5.2. - Achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca majorari de intarziere, o suma echivalenta cu o cota procentuala pentru fiecare luna sau fractiune de luna, conform legislatiei fiscale in vigoare (1% pe luna sau fractiune de luna, procent valabil la data incheierii contractului) din partea de contract neindeplinita, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

10.5.3. - Majorari de intarziere vor fi singurele daune datorate de executant, in afara daunelor produse de rezilierea contractului inainte de terminarea lucrarilor potrivit prevederilor art. 14.2. [Rezilierea de catre achizitor]. Aceste penalitati nu vor exonera executantul de obligatia de a termina lucrarile sau de alte sarcini, obligatii sau responsabilitati pe care le are conform prevederilor contractului.

10.6. - Suspendarea lucrarilor

10.6.1. - Achizitorul poate oricand dispune executantului suspendarea executarii unei parti sau a tuturor lucrarilor. Pe perioada suspendarii, executantul va proteja, pastra si asigura paza acelei parti sau a tuturor lucrarilor impotriva deteriorarii, pierderii sau degradarilor.

10.7. - Consecintele suspendarii

10.7.1. - Daca executantul va inregistra intarziri ca urmare a respectarii instructiunilor achizitorului sau reprezentantului acestuia potrivit prevederilor art. 10.6. [Suspendarea lucrarilor] si/sau ca rezultat al reluarii lucrarilor, executantul va transmite achizitorului o instiintare si, cu conditia respectarii prevederilor art. 6.15. [Revindicările executantului], va avea dreptul la o prelungire a duratei de executie pentru astfel de intarziri potrivit prevederilor art. 10.4. [Prelungirea duratei de executie], daca terminarea lucrarilor este sau va fi intarziata.

10.7.2. - Potrivit prevederilor art. 10.6. [Suspendarea lucrarilor], executantul nu va fi indreptatit la o prelungire a duratei de executie si/sau la plata costurilor suplimentare necesare remedierii consecintelor unor erori din proiectul elaborat de executant, a lucrarilor sau materialelor necorespunzatoare sau a consecintelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

10.8. - Reluarea executiei lucrarilor

10.8.1. - Dupa confirmarea permisiunii sau dispunerii reluarii activitatii, executantul si achizitorul sau reprezentantul acestuia vor examina impreuna lucrarile, echipamentele si materialele afectate de suspendare. Executantul va remedia toate deteriorarile sau defectiunile lucrarilor, echipamentelor sau materialelor sau orice pierdere a acestora, care s-au produs in timpul suspendarii, pe cheltuiala sa.

11. Receptia prestarii serviciilor si receptia lucrarilor de catre achizitor

11.1. - Verificarea si receptia prestarii serviciilor

11.1.1. - Achizitorul are obligatia de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile caietului de sarcini si cu reglementarile autorizate prevazute de legislatia in vigoare pentru aceste tipuri de servicii.

11.1.2. - Implementarea Contractului în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini trebuie să conducă cel puțin la atingerea următoarelor rezultate finale măsurabile:

- a) Documentatii tehnice DT pentru obtinere avize, acorduri, recepționate fără obiecțiuni;
- b) Proiect pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire (P.A.C.), proiect de organizare a executiei lucrarilor (P.O.E.), recepționate fără obiecțiuni;
- c) Documentație Proiect Tehnic și Detalii de Execuție, recepționată fără obiecțiuni;
- d) Asistență tehnică desfășurată pe toată durata de execuție a lucrărilor, iar în perioada de garanție a lucrărilor

(conform Secțiunii a 8-a, art.30, din Legea 10/1995, republicată, privind calitatea în construcții), dacă este cazul, la solicitarea achizitorului;

- e) Toate lucrările pe discipline realizate pe deplin în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini, Proiectului tehnic;
- f) Toate documentațiile necesare și care au fost utilizate pentru planificarea execuției, pentru execuția, controlul execuției și finalizarea lucrărilor, așa cum sunt indicate la paragraful de mai jos;
- g) Execuția lucrărilor;
- h) Referat de prezentare întocmit de proiectanții pe specialități privind modul în care au fost executate lucrările;
- i) Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- j) Cartea tehnică a construcției întocmită și predată autorității contractante pe măsura elaborării, și în totalitate, secțiunea A și B la Recepția la Terminarea Lucrărilor.
- k) Documentația “as- built”.
- l) Perimetrul șantierului de lucru eliberat și curățat de orice echipament, utilaj sau material utilizat de Contractant.

	Activitate/Etapă	Rezultat așteptat/Durata
1.	Elaborare și predare Proiect pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire (P.A.C.), proiect de organizare a execuției lucrărilor (P.O.E.), Proiect Tehnic de Execuție și Detalii de Execuție	<p>Termenul de predare a întregii documentații de proiectare este de 4 luni (120 zile);</p> <p>-Elaborarea Documentațiilor tehnice pentru obținere avize, acorduri începând cu data stipulată în ordinul de începere a serviciilor de proiectare;</p> <p>-Dacă este cazul, predarea DT revizuite conform cerințelor (verificatori proiecte, avizatori) va fi de maxim 5 zile lucratoare de la data returnării acesteia;</p> <p>-P.A.C. și P.O.E. elaborate conform HG 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, Anexa 9 și completat cu cerințele Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, începând cu data comunicată în ordinul de reluare a prestării serviciilor pentru elaborare P.A.C. și P.O.E., care se va emite după obținerea avizelor și acordurilor.</p> <p>-Dacă este cazul, termenul de predare a PAC, POE revizuite conform cerințelor (verificatori proiecte, avizatori) va fi de maxim 5 zile lucratoare de la data returnării acesteia;</p> <p>-Proiect Tehnic de Execuție și Detalii de Execuție, elaborat și întocmit conform structurii cadru prevăzută în H.G. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, avizat de verificatorii de proiect pe specialități, începând cu data comunicată în ordinul de reluare a prestării serviciilor pentru elaborare PTh și DE, emis după obținerea autorizației de construire.</p> <p>Dacă este cazul, termenul de predare a Pth, DE revizuite conform cerințelor (verificatori proiecte, avizatori) va fi de maxim 5 zile lucratoare de la data returnării acesteia.</p>
2.	Asistență tehnică pe toată perioada de execuție a lucrărilor cu respectarea tuturor prevederilor din tabelul 3	<p>Raport întocmit pentru fiecare fază determinată în maxim 3 zile lucrătoare.</p> <p>Raport pentru asistența tehnică acordată, întocmit în maxim 3 zile lucrătoare de la momentul realizării asistenței tehnice</p>
3.	Alte activități	<p>Raport participare la comisia de recepție la terminarea lucrărilor întocmit și predat în maxim 3 zile lucrătoare de la momentul realizării recepției.</p> <p>Documentația As-Built - la recepția la terminarea lucrărilor</p> <p>Cartea tehnică a construcției întocmită cu respectarea legislației în vigoare și predată Autorității Contractante, la data recepției la terminarea lucrărilor și a recepției finale.</p>
4.	Executarea lucrărilor proiectate	8 luni de la data comunicată în Ordinul de începere a lucrărilor, care va fi emis numai după obținerea Autorizației de Construire.

11.1.3. - Recepția serviciilor prestate

a) documentațiile tehnico-economice se vor preda în termenul stabilit prin graficul de prestare a serviciilor, în 4 exemplare originale, 1 exemplar în format electronic PDF, semnate și stampilate conform cerințelor fundamentale de

calitate in constructii, și editabil în format word, excel, dwg, etc., pe CD/DVD/USB flash drive) in volume distincte cuprinzand toate semnaturile si certificarile aplicabile.

b) receptia cantitativa a documentatiilor se realizeaza la sediul achizitorului, in baza unor procese verbal de predare primire;

c) in cazul in care, in urma receptiei cantitative se constata deficiente sau neclaritati in cadrul documentatiei predate, prestatorul are obligatia de a rectifica in cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 3 zile, aceste deficiente, fara costuri suplimentare fata de valoarea ofertata a contractului;

d) serviciile de asistenta tehnica vor fi prestate pe toata perioada de executie a lucrarilor si pana la incheierea procesului-verbal de receptie a lucrarilor;

e) receptia serviciilor de asistenta tehnica se realizeaza prin acceptarea rapoartelor de activitate care constituie documente in baza carora se realizeaza plata serviciilor de asistenta tehnica din partea proiectantului;

f) la terminarea execuției lucrărilor, în conformitate cu prevederile HG nr.273/1994, cu modificările și completările ulterioare, Antreprenorul are obligația de a înștiința Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție pentru a constitui și convoca comisia de recepție;

g) recepția lucrărilor de construcții se va efectua conform legii, in baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și a procesului verbal întocmit la recepția finala, după expirarea perioadei de garanție acordata lucrărilor, de 72 luni de la data întocmirii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, conform HG nr.273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind receptia constructiilor, conform modificarilor din HG 343/2017 publicat în M.of. 406/30.05.2017 și cu modificarile și completările în vigoare la data recepției;

h) contractul se considera încheiat după efectuarea recepției finale pentru lucrările executate, dar numai după expirarea perioadei de garanție de buna execuție acordata lucrărilor de 72 luni, de la data întocmirii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

11.1.3. - Semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a Procesului verbal de recepție finală a lucrărilor de Autoritatea Contractantă, nu îl exonerează pe Contractant de orice obligație contractuală sau legală referitoare la garanția produselor, lucrărilor și a materialelor sau la orice defect a produselor, lucrărilor sau materialelor.

11.1.4 - Toate documentele generate ca urmare a realizarii activităților descrise în prezentul Caiet de sarcini (documentații, proiecte, rapoarte de activitate, punctele de vedere ale proiectantului - la fazele determinante, la recepția și terminarea lucrărilor, planșele și memoriile aferente implementării proiectului, situatiile de lucrari, etc.) vor sta la baza efectuării plății pentru serviciile prestate.

11.1.5. - Odata cu predarea documentatiei, dreptul proprietatii intelectuale trece la achizitor.

11.2. Receptia lucrarilor

11.2.1. - Achizitorul va receptiona lucrarile in situatia in care:

(a) acestea au fost terminate in conformitate cu prevederile contractului;

(b) pentru lucrarile efectuate conform prevederilor contractuale emite proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor ;

(c) Se va intocmi proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor si un proces-verbal de receptie finala la expirarea perioadei de garantie.

11.2.2. - (1) Executantul comunica achizitorului sau reprezentantului acestuia in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire data terminarii tuturor lucrarilor prevazute in contract, respectiv a lucrarilor aferente partilor/sectoarelor de lucrari in parte, dupa caz.

(2) Reprezentantul executantului va solicita achizitorului nominalizarea unei comisii de receptie a lucrarilor, inclusiv stabilirea datei si locului de intrunire a comisiei de receptie la terminarea lucrarilor.

(3) Executantul va notifica Achizitorului finalizarea lucrarilor cu incadrarea in termenele prevazute in contract in vederea receptionarii acestora.Lucrarile vor fi considerate finalizate la admiterea receptiei la terminarea lucrarilor, respectiv dupa solutionarea obiectiunilor facute la receptia la terminarea lucrarilor,daca este cazul.

11.2.3. - Dupa primirea solicitarii executantului, achizitorul:

(a) va emite catre executant procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor precizand data la care lucrarile sau sectoarele de lucrari au fost terminate in conformitate cu prevederile contractului .

(b) va respinge solicitarea, prezentand motivatia si specificand lucrarile pe care trebuie sa le realizeze executantul pentru a face posibila emiterea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor. Executantul va finaliza lucrarile, inainte de a transmite o noua instiintare potrivit prevederilor acestei sub-clauze.

11.2.4. - **Receptia unor parti de lucrari** - Reprezentantul achizitorului poate, la latitudinea exclusiva a achizitorului, emite un proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor pentru orice parte a lucrarilor permanente, cu conditia ca aceasta parte sa fie independenta din punct de vedere fizic si functional.

11.3. - Restabilirea suprafetelor de teren

11.3.1. - Cu exceptia altor prevederi ale procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, un proces verbal emis pentru o parte a lucrarilor nu va certifica executia lucrarilor necesare de restabilire a suprafetelor de teren din zona lucrarii sau a altor suprafete de teren, care necesita restabiliri.

12. Perioada de garantie

12.1. - **Perioada de garantie** pentru lucrarile executate este de **72 luni**. Perioada de garantie decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor si pana la receptia finala.

12.2. Corectarea erorilor, terminarea lucrarilor neexecutate si remedierea defectiunilor lucrarilor neexecutate si remedierea defectiunilor

12.2.1. - Pentru ca lucrarile si documentele executantului si fiecare parte de lucrari sa corespunda prevederilor contractului (cu exceptia uzurii normale) inainte de expirarea perioadei de notificare a defectiunilor sau cat mai curand posibil, executantul:

- (a) va completa proiectul sau va corecta erorile in conformitate cu cerintele achizitorului
- (b) va completa orice lucrare ramasa neterminata pana la data emiterii Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intr-o perioada rezonabila mentionata de catre achizitor sau reprezentantul acestuia ;
- (c) va executa toate lucrarile necesare pentru remedierea defectiunilor, fie ele aparente sau ascunse, sau degradarilor, conform solicitarilor achizitorului (sau in numele acestuia) pana la/ sau inainte de data de expirare a perioadei de notificare a defectiunilor pentru lucrari sau sectoare de lucrari (dupa caz).

12.2.2. - Daca se produc defectiuni sau degradari, executantul va fi instiintat in consecinta de catre achizitor. Perioada medie de remediere a defectelor este de 2-30 zile, conform Anexei la Formularul de oferta.

12.3. - Costul remedierii defectiunilor

12.3.1. - Toate lucrarile la care s-a facut referire in lit. (b) a art. 12.2.1. vor fi executate cu riscul si pe cheltuiala executantului, daca si in masura in care lucrarile se datoreaza:

- (a) proiectului pentru care este responsabil executantul,
- (b) echipamentelor, materialelor sau calitatii executiei care nu sunt in conformitate cu prevederile contractului,
- (c) nerespectarii de catre executant a unei alte obligatii.

12.3.2. - Daca si in masura in care lucrarile de remediere sunt datorate oricaror alte cauze, executantul va fi notificat cu promptitudine de catre achizitor (sau in numele acestuia).

12.4. - Omisiunea corectarii erorilor sau remedierii defectiunilor

12.4.1. - Daca executantul nu reuseste sa corecteze erorile, sa remedieze defectiunile sau degradarile intr-un interval rezonabil de timp, achizitorul poate stabili o data pana la care este necesara corectarea erorilor, remedierea defectiunilor sau degradarilor si va transmite executantului o instiintare referitoare la aceasta data.

12.4.2. - Daca executantul nu reuseste sa corecteze erorile, sa remedieze defectiunile sau degradarile pana la data stabilita in instiintare si costul lucrarilor de remediere trebuia suportat de catre executant potrivit prevederilor art. 12.3. [Costul remedierii defectiunilor], achizitorul poate (la alegerea sa):

(a) sa realizeze proiectarea sau sa execute lucrarea in mod corespunzator, cu forte proprii sau prin intermediari, pe cheltuiala executantului, executantul fiind exonerat de responsabilitate pentru aceasta lucrare, iar executantul va plati achizitorului, costurile inregistrate de catre achizitor pentru remedierea defectiunilor sau degradarilor.

(b) sa solicite, sa convina sau sa decida o reducere rezonabila a pretului contractului in conformitate cu prevederile art. 7.7. [Stabilirea modului de solutionare];

(c) sa rezilieze intregul contract sau partea de contract care se refera la lucrarile care nu pot fi utilizate in scopul stabilit, daca erorile, defectiunile sau degradarile impiedica achizitorul la utilizarea proiectului, lucrarilor sau a unei parti semnificative a lucrarilor. Fara sa prejudicieze celelalte drepturi, prevazute in contract sau alte drepturi, achizitorul va avea dreptul de a recupera toate sumele platite pentru lucrari sau pentru partea de lucrari (dupa caz), impreuna cu costurile de finantare si costurile aferente demontarilor si demolarilor necesare, eliberarii santierului si returnarii echipamentelor si materialelor executantului.

12.5. - Inlaturarea lucrarilor necorespunzatoare

12.5.1. - Daca defectiunile sau degradarile nu pot fi remediate cu promptitudine pe santier si achizitorul isi da consimtamantul, executantul poate inlatura de pe santier, in scopul repararii, acele componente ale echipamentelor care sunt defecte sau degradate. Acest consimtamant poate solicita executantului sa majoreze valoarea garantiei de buna executie, cu valoarea de inlocuire a acestor componente, sau sa prezinte o alta garantie corespunzatoare.

12.6. - Procesul verbal de receptie

12.6.1. - Indeplinirea obligatiilor executantului nu se considera a fi incheiata pana cand achizitorul nu a emis executantului procesul verbal de receptie, precizand data la care executantul si-a incheiat obligatiile prevazute in contract.

12.6.2. - Achizitorul sau reprezentantul acestuia va emite procesul verbal de receptie dupa ultima data de expirare a perioadei de notificare a defectiunilor, sau cat mai curand posibil, dupa ce executantul a furnizat toate documentele achizitorului, a terminat toate lucrarile, a efectuat testele pentru toate lucrarile si a remediat defectiunile. Un exemplar al procesului verbal de receptie va fi predat executantului.

12.6.3. - Procesul verbal de receptie va fi singurul document considerat a certifica receptia lucrarilor.

12.7. - Dupa emiterea procesului verbal de receptie finala, dupa expirarea perioadei de garantie a lucrarilor, fiecare parte va avea responsabilitatea de a indeplini orice obligatie ce apare ca urmare a unor situatii neprevazute, depistate ulterior receptiei. In scopul stabilirii naturii si volumului obligatiilor ce apar ca urmare a acestor situatii, contractul se va considera a fi in vigoare.

13. Modalitati de plata

13.1. - Achizitorul are obligatia de a efectua plata in termen de maxim 30 de zile de la data primirii si inregistrarii facturii la achizitor, dupa receptia si verificarea lucrarilor executate, astfel:

(1) **Pentru serviciile de proiectare:** 100% din valoarea serviciilor de proiectare, astfel: emiterea facturii si plata serviciilor de proiectare se vor face numai dupa receptionarea fara obiectiuni a documentatiei tehnico-economice de catre achizitor, in baza procesului verbal de predare a documentatiei verificate de catre verficatorii de proiect atestati, stabiliti de autoritatea contractanta .

(2) **Pentru serviciile de asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada executiei lucrarilor:**

a) 70% din valoarea aferenta serviciilor de asistenta tehnica din partea proiectantului se va achita proportional cu situatiile de lucrari acceptate la plata, pe baza facturii, a situatiei de plata si a rapoartelor de activitate intocmite de acesta, corespunzator cu lucrarile urmarite, pe durata executiei lucrarilor. In perioada in care nu sunt executate lucrari, nu se pot deconta servicii de asistenta tehnica proiectantului.

b) 30% din valoarea aferenta serviciilor de asistenta tehnica din partea proiectantului se va achita la sfarsitul executiei lucrarilor, in baza procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, semnat fara obiectiuni.

(3) Pentru executie lucrari: decontarea se face in functie de stadiul fizic, pe baza facturilor intocmite de executant, insotite de situatiile de lucrari verificate din punct de vedere cantitativ si calitativ de catre dirigintele de santier si certificate de achizitor.

13.2. - Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termenul prevazut la art. 13.1. [Modalitati de plata], atunci executantul are dreptul de a sista prestarea serviciului, executarea lucrarilor sau de a diminua ritmul executiei. Imediat ce achizitorul isi onoreaza restanta, executantul va relua prestarea serviciului sau executarea lucrarilor in cel mai scurt timp posibil.

13.3. (1) Plata facturii pentru lucrarile executate se va face dupa verificarea si acceptarea situatiilor de plata de catre achizitor. Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, in special, datorita unor eventuale litigii, contravaloarea lucrarilor care nu sunt in litigiu va fi platita imediat.

(2) Din situatiile de lucrari achizitorul va putea face scazaminte pentru servicii facute executantului si convenite cu acesta. Alte scazaminte nu se pot face decat in cazurile in care ele sunt prevazute in contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

13.4. – (1) Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca proiectul si lucrarile au fost executate conform contractului. Procesele-verbale de receptie la terminarea lucrarilor pot fi intocmite si pentru parti din lucrare, daca acestea sunt distincte din punct de vedere fizic si functional. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie.

(2) Decontarea lucrarilor executate, se va face in baza borderourilor si situatiilor de lucrari intocmite de executantul lucrarii si acceptate de achizitor. Se vor deconta situatiile de lucrari numai pentru lucrarile corespunzatoare din punct de vedere calitativ si cantitativ si numai dupa semnarea procesului(lor) –verbal (e) de receptie la terminarea lucrarilor.

14. Rezilierea contractului de catre achizitor

14.1. - Instiintarea de remediere

14.1.1. - Daca executantul nu reuseste sa-si indeplineasca una din obligatiile prevazute in contract, achizitorul poate sa solicite executantului, printr-o instiintare, sa corecteze eroarea si sa o remedieze intr-o perioada specificata si rezonabila de timp.

14.2. - Rezilierea contractului de catre achizitor

14.2.1. - Achizitorul va fi indreptatit sa rezilieze contractul daca executantul:

(a) nu constituie garantia de buna executie conform prevederilor art. 9. [Garantia de buna executie] sau cerintele unei instiintari potrivit prevederilor art. 14.1. [Instiintarea de remediere],

(b) abandoneaza lucrarile sau demonstreaza in alt fel intentia de a nu continua indeplinirea obligatiilor din cadrul contractului ,

(c) nu reuseste, fara justificari rezonabile:

(i) sa realizeze lucrarile in conformitate cu prevederile art. 10. [Inceperea, intarzierea si suspendarea lucrarilor], sau

(ii) sa solutioneze cerintele unei instiintari, emisa potrivit prevederilor art. 7.8. [Lucrari de remediere], in termen de 28 de zile de la primirea acesteia.

(d) subcontracteaza toate lucrarile sau ceseaza contractul fara sa obtina aprobarea necesara;

(e) devine falit sau insolvabil, intra in proces de lichidare, primeste un ordin de punere sub sechestru impotriva sa, ajunge la un acord cu creditorii sai, desfasoara in continuare o afacere sub coordonarea unui administrator judiciar, curator sau manager in beneficiul acestor creditori, sau daca se intampla orice alt eveniment care (conform prevederilor legilor in vigoare) are un efect similar cu cel al oricarei astfel de situatii sau evenimente.

14.2.2. - In oricare din evenimentele sau circumstantele prevazute de art. 14.2. [Rezilierea contractului de catre achizitor], achizitorul, in termen de 14 zile dupa transmiterea unei instiintari catre executant, va considera contractul reziliat de plin drept, fara indeplinirea altor formalitati si fara interventia instantelor de judecata si va evacua executantul de pe santier.

14.2.3. - Optiunea achizitorului de a rezilia contractul nu va prejudicia nici un alt drept al achizitorului prevazut in contract sau alt drept.

14.2.4. - Dupa reziliere, executantul va parasi santierul si va preda achizitorului sau reprezentantului acestuia toate bunurile solicitate, toate documentele executantului si orice alte documente de proiectare intocmite de acesta. Executantul va face toate eforturile pentru a respecta imediat orice instructiuni rezonabile incluse in instiintare.

14.2.5. - Dupa reziliere, achizitorul poate finaliza lucrarile prin forte proprii si/sau cu alte entitati. Achizitorul si aceste entitati vor putea folosi apoi bunurile sau orice alte documente intocmite de executant.

14.2.6. - Achizitorul va transmite o instiintare prin care utilajele executantului si lucrarile provizorii vor fi restituite executantului pe santier sau in apropierea santierului. Executantul va organiza cu promptitudine evacuarea acestora, cu riscul si pe cheltuiala executantului. Daca pana la data din instiintare executantul nu a reusit sa efectueze o plata datorata

achizitorului, aceste articole pot fi vandute de catre achizitor pentru recuperarea datoriei. Orice diferenta rezultata din aceasta tranzactie va fi platita apoi executantului.

14.3. - Evaluarea la data rezilierii

14.3.1. - De indata ce este practic posibil, dupa ce o instiintare de reziliere potrivit prevederilor art. 14.2. [Rezilierea contractului de catre achizitor] a intrat in vigoare, achizitorul sau reprezentantul acestuia va actiona pentru a conveni sau stabili valoarea lucrarilor, bunurilor sau documentelor executantului, si alte sume datorate executantului pentru lucrarile executate in conformitate cu prevederile contractului .

14.4. - Plata dupa rezilierea de catre achizitor

14.4.1. - Dupa ce instiintarea de reziliere potrivit prevederilor art. 14.2. [Rezilierea contractului de catre achizitor] a intrat in vigoare, achizitorul poate:

(a) actiona in conformitate cu prevederile art. 7.3. [Revendicarile achizitorului],

(b) sista platile urmatoare catre executant pana cand costurile de executie, terminare si remediere a defectiunilor, daunelor produse de intarzieri in terminarea lucrarilor (daca exista), si toate celelalte costuri suportate de catre achizitor au fost stabilite

(c) recupera de la executant pierderile si daunele suportate de catre achizitor si orice alte costuri suplimentare pentru terminarea lucrarilor, dupa luarea in considerare a sumelor datorate executantului potrivit prevederilor art. 14.3. [Evaluarea la data rezilierii]. Dupa acoperirea acestor pierderi, daune si costuri suplimentare achizitorul va plati executantului diferenta.

14.5. - Rezilierea unilaterala

14.5.1. - Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul in cel mult 15 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractului, astfel incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

15. Suspendarea si rezilierea contractului de catre executant

15.1. - Dreptul executantului de a suspenda executia lucrarilor

15.1.1. - (1) Daca achizitorul nu face plata in conformitate cu prevederile contractului, executantul poate, la cel putin 21 de zile dupa instiintarea achizitorului cu privire la acest aspect, sa suspende executia lucrarilor (sau sa reduca ritmul de executie) pana la data la care executantul va primi, daca va primi, dovada concreta sau plata, dupa caz si in conformitate cu cele precizate in instiintare.

(2) Actiunea executantului nu va prejudicia drepturile acestuia la dobanzi potrivit prevederilor art. 7.9. [Intarzieri in efectuarea platilor] si la rezilierea contractului potrivit prevederilor clauzei 15.2. [Rezilierea contractului de catre executant].

15.1.2. - (1) Daca executantul primeste, ulterior, dovada concreta sau plata (dupa cum este prezentat si in instiintarea transmisa de executant) inainte de transmiterea instiintarii de reziliere a contractului, executantul va reincepe activitatea normala de indata ce acest lucru este posibil.

(2) Daca executantul inregistreaza intarzieri ca urmare a suspendarii lucrarilor (sau a reducerii ritmului de executie) in conformitate cu prevederile acestei clauze, executantul va transmite o instiintare achizitorului si, cu conditia respectarii prevederilor art. 6.15. [Revendicarile executantului], va avea dreptul la o prelungire a duratei de executie pentru orice astfel de intarziere potrivit prevederilor art. 10.4. [Prelungirea duratei de executie], daca terminarea lucrarilor este sau va fi intarziata.

(3) Dupa primirea acestei instiintari, achizitorul va actiona, in conformitate cu prevederile art. 7.7. [Stabilirea modului de solutionare], pentru a conveni sau stabili modul de solutionare a acestor probleme.

15.2. - Rezilierea contractului de catre executant

15.2.1. - (1) Executantul va fi indreptatit sa rezilieze contractul daca:

(a) nu primeste suma datorata in termen de 60 de zile, dupa data de expirare a perioadei specificate in art. 13.1. [Modalitati de plata], termen la care trebuie efectuata plata (cu exceptia deducerilor prevazute in art. 7.3. [Revendicarile achizitorului]),

(b) Achizitorul nu isi indeplineste in mod substantial obligatiile prevazute in contract,

(2) In oricare din aceste imprejurari sau circumstante, executantul, la 14 zile dupa transmiterea unei instiintari catre achizitor va considera contractul reziliat de plin drept, fara indeplinirea altor formalitati si fara interventia instantelor de judecata.

(3) Optiunea executantului de a rezilia contractul nu va prejudicia nici un alt drept al executantului prevazut in contract sau alt drept.

15.3. - Plata dupa rezilierea de catre executant

15.3.1. - Dupa ce instiintarea de reziliere potrivit prevederilor art. 15.2. [Rezilierea contractului de catre executant] a intrat in vigoare, achizitorul cu promptitudine:

(a) va restitui executantului garantia de buna executie,

(b) va plati executantului valoarea oricarei pierderi sau pagube suportate de executant ca o consecinta a acestei rezilieri.

16. Ajustarea pretului contractului

16.1. - Pentru lucrarile executate, platile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate in propunerea financiara, anexa la contract.

16.2. - Pretul este ferm si nu se ajustează pe toată durata de derulare a contractului.

16.3. - In cazul in care apar modificari legislative, prin exceptie de la art. 16.2, ajustarea pretului contractului are loc doar, in masura acoperirii costurilor ca si elemente constitutive ale ofertei, in conditiile prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016.

16.4. - (1) Prin exceptie de la prevederile art. 16.2, ajustarea pretului (in sensul cresterii sau diminuarii) este posibila conform O.U.G. nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru si se va face dupa urmatoarea formula:

$$V_a = V_o \times [(1 - p - a) \times ICC_n / ICC_{data\ referință} + (p + a)],$$

unde:

- a) V_a reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată,
 - b) V_o reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului,
 - c) a reprezintă valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului,
 - d) p reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului,
 - e) ICC_n reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată,
 - f) $ICC_{data\ referință}$ reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire.
- (2) Avansul și profitul, exprimate valoric, sunt cele din oferta care a stat la baza încheierii contractului.
- (3) În cazul notelor de comandă suplimentară, data de referință pentru ajustarea valorii solicitării de plată este luna anterioară datei-limită de depunere a ofertei aferenta contractului de achiziție publică, conform documentației de atribuire sau data de referință asimilată conform alin. (1), după caz, pentru cantitățile de lucrări și/sau de produse suplimentare care au echivalent în oferta inițială, respectiv luna aferentă depunerii ofertei pentru cantitățile de lucrări și/sau de produse suplimentare care nu au echivalent în oferta inițială.
- (4) În situația în care pentru indicele ICC_n , prevăzut la alin. (1), nu există valori diseminate oficial sau acestea nu sunt definitive la data depunerii solicitărilor de plată la autoritatea contractanta, se utilizează ultimii indici disponibili, iar ajustarea va fi recalculată de către contractant atunci când indicii vor deveni definitivi, determinând valoarea finală a solicitării de plată în baza căreia părțile procedează la regularizarea sumelor plătite și datorate.
- (5) Valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului V_o , prevăzută la alin. (1), include, după caz:
- a) cheltuielile directe și cheltuielile indirecte aferente lucrărilor și/sau cheltuielile aferente achiziției de dotări și/sau utilaje și echipamente tehnologice și funcționale prevăzute la art. 1 alin. (2) din O.U.G. nr.47/2022 și nu include cheltuielile aferente proiectării și asistenței tehnice prevăzute în anexa nr. 6 secțiunea a 3-a la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care și aceasta face parte din contractul de lucrări, sau
 - b) costul, fără profit, aferent achiziției de produse destinate realizării lucrărilor de întreținere/reparare/administrare/exploatare a drumurilor de interes național, județean sau local clasificate conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar achiziția este realizată prin atribuirea unui contract distinct.
- (6) Ajustarea pretului contractului se realizeaza la fiecare solicitare de plata, pe intraga perioada de derulare a contractului.

17. Subcontractanti

17.1. Executantul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din Contract, de a încheia Contracte cu subcontractanții desemnați, în concordanță cu oferta și nu va avea dreptul de a înlocui/de a introduce noi subcontractanți fără acceptul prealabil al Achizitorului.

17.2 Contractele încheiate cu subcontractanții declarați în ofertă sau cele încheiate, cu respectarea art. 219 alin. 5 din Legea 98/2016, în cazul înlocuirii sau introducerii unor noi subcontractanți după atribuirea contractului, sunt anexe la prezentul contract.

17.3. (1) Executantul poate înlocui/introduce/implica noi subcontractanți după semnarea contractului, în următoarele situații:

- a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți
- b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului în condițiile în care activitățile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora, numai cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului;
- c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contract.

(2) Executantul va transmite pentru noii subcontractanți propuși, certificatele și alte documente necesare pentru verificarea de către Achizitor a inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contract.

17.4. În situațiile prevăzute la art. 17.3, Executantul are obligația de a prezenta Achizitorului cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți acceptați de Achizitor, următoarele:

(1) contractele încheiate cu subcontractanții, care trebuie să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;
- c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

(2) declarații pe propria răspundere ale noilor subcontractanți prin care aceștia își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către Executant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

17.5. În situația înlocuirii subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți, executantul trebuie să respecte următoarele condiții:

(1) valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată;

(2) obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior;

(3) obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține activitățile realizate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

17.6. În situația renunțării/retragerii unui subcontractant din contract prin denunțare unilaterală/reziliere de către una din părți, Executantul are obligația să preia partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau să înlocuiască acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile prezentului capitol.

17.7. - (1) Subcontractantul/subcontractanții își pot exprima la momentul încheierii Contractului sau la momentul introducerii acestora în Contract opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor.

(2) În situația opțiunii prevăzută la alin.1, Achizitorul va efectua plățile directe către subcontractanții acceptați doar atunci când executia acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Executant și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(3) Opțiunea subcontractanților de a fi plătiți direct de Achizitor nu diminuează răspunderea Executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire al Contractului.

17.8. Executantul are obligația ca pe toată durata contractului să notifice Achizitorului orice modificări ale informațiilor privind numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților implicați în executarea prezentului contract.

17.9. Aplicarea dispozițiilor prezentului capitol nu diminuează răspunderea Executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire al prezentului contract.

18. Asigurari

18.1. - Cerinte generale pentru asigurari

18.1.1. - Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind:

(a) pierderi și daune produse lucrărilor, materialelor, echipamentelor și utilajelor executantului,

(b) pierderile, daunele, decesul sau vătămările produse unor terți sau proprietăților acestora, rezultate din executia contractului de către executant, incluzând responsabilitățile executantului pentru daune aduse proprietății achizitorului, alta decât lucrările,

(c) decesul sau vătămarea corporală a personalului executantului cu excepția cazului în care responsabilitatea rezultă din neglijența achizitorului, a oricărui reprezentant al achizitorului sau a angajaților acestora.

18.1.2. - Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

18.1.3. - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polita sau politele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

18.1.4. - Toate plățile primite de la societățile de asigurare legate de pierderi sau daune aduse lucrărilor vor fi pastrate în comun de către părți și utilizate pentru acoperirea pierderilor sau daunelor produse sau pentru compensarea unor pierderi sau daune ireparabile.

18.2. - Dacă executantul omite să facă sau să mențină în vigoare oricare dintre asigurările menționate anterior, sau dacă nu reușește să aducă dovezi satisfăcătoare, politice sau chitante, achizitorul poate, fără a-i fi prejudiciat alt drept sau măsura corectivă, să facă asigurările necesare, să plătească primele de asigurare convenite și să recupereze valoarea sumelor plătite prin deducere din orice alte sume datorate executantului.

18.3. - Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

19. Cesiunea

19.1. - Nici o parte nu va cesiona o parte sau întregul contract, beneficiul sau orice alt drept în cadrul sau asupra contractului.

19.2. - Prin exceptie este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

19.3. - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

19.4. - Solicitățile de plată către terți, alții decât subcontractanții și/sau terții susținători declarați, pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea acordului prealabil scris al Achizitorului, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil Român.

20. Respectarea legilor

20.1. - La îndeplinirea obligațiilor contractuale, executantul va respecta legile din România în vigoare.

21. Forta majora

21.1. - Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

21.2. - Forta majora exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. - Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. - (1) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 84 de zile, fiecare parte va avea dreptul să transmită celeilalte părți o instiintare de reziliere a contractului, care va intra în vigoare în termen de 28 de zile de la data transmiterii instiintării, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

(2) După rezilierea contractului, executantul va fi îndreptatit la plata sumei rămase neachitate din valoarea lucrărilor executate și a materialelor și echipamentelor livrate pe șantier, cu următoarele corectii:

(a) orice sume la care executantul este îndreptatit conform prevederilor contractului;

(b) costul suspendării și demobilizării;

(c) orice sume la care achizitorul este îndreptatit.

(3) Suma netă de plată convenită va fi plătită sau rambursată în termen de 28 de zile de la data instiintării de reziliere a contractului.

22. Amendamente

22.1.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

22.1.2. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în următoarele condiții:

(1) Contractele de achiziție publică pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în următoarele situații:

a) atunci când modificările, indiferent de valoarea acestora, au fost prevăzute în documentele achiziției inițiale sub forma unor clauze de revizuire clare, precise și fără echivoc, care pot include clauze de revizuire a prețului;

b) pentru lucrările, serviciile sau produsele adiționale din partea executantului inițial, în limita a maximum 50% din valoarea contractului inițial, care au devenit necesare și nu au fost incluse în procedura de achiziție inițială, iar schimbarea contractantului;

(i) este imposibilă din motive economice sau tehnice, precum cerințe privind interschimbabilitatea sau interoperabilitatea cu echipamentele, serviciile sau instalațiile existente achiziționate în cadrul procedurii de achiziții inițiale; și

(ii) ar cauza autorității contractante o creștere semnificativă a costurilor;

c) atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

(i) modificarea a devenit necesară în urma unor circumstanțe pe care o autoritate contractantă care acționează cu diligență nu ar fi putut să le prevadă;

(ii) modificarea nu afectează caracterul general al contractului;

(iii) creșterea prețului nu depășește 50% din valoarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru inițial;

d) atunci când contractantul cu care autoritatea contractantă a încheiat inițial contractul de achiziție publică este înlocuit de un nou contractant, în una dintre următoarele situații:

(i) ca urmare a unei clauze de revizuire sau a unei opțiuni stabilite de achizitor potrivit lit. a);

(ii) drepturile și obligațiile executantului inițial rezultate din contractul de achiziție publică sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziție sau insolvență, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de prezenta lege;

(iii) în cazul în care achizitorul își asumă obligațiile contractantului principal față de subcontractanții acestuia, respectiv aceștia față de achizitor;

e) atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale;

f) în plus față de prevederile de la lit. a)-d), atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- (i) valoarea modificării este mai mică decât pragurile valorice corespunzătoare prevăzute la art. 7, alin. (1) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare;
- (ii) valoarea modificării este mai mică decât 10% din prețul contractului de achiziție publică inițial, în cazul contractelor de achiziție publică de servicii sau de produse, sau mai mică decât 15% din prețul contractului de achiziție publică inițial, în cazul contractelor de achiziție publică de lucrări;
- (iii) modificarea nu aduce atingere caracterului general al contractului sau al acordului-cadru în baza căruia se atribuie contractul subsecvent respectiv.
- (2) În situația prevăzută la alin. (1) lit. a), clauzele de revizuire precizează limitele și natura eventualelor modificări, precum și condițiile în care se poate recurge la acestea și nu pot stabili modificări sau opțiuni care ar afecta caracterul general al contractului de achiziție publică sau al acordului-cadru.
- (3) În sensul dispozițiilor alin. (1) lit. b), schimbarea executantului este imposibilă atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
- a) schimbarea executantului nu poate fi realizată din motive economice sau tehnice, precum cerințe privind interschimbabilitatea sau interoperabilitatea cu echipamentele, serviciile sau instalațiile existente achiziționate în cadrul procedurii de achiziție inițiale;
- b) schimbarea executantului ar cauza achizitorului dificultăți semnificative sau creșterea semnificativă a costurilor.
- (4) În cazul în care se efectuează majorarea prețului contractului prin mai multe modificări succesive conform alin. (1) lit. b) și c), valoarea cumulată a modificărilor contractului nu va depăși cu mai mult de 50% valoarea contractului inițial.
- (5) Autoritatea contractantă nu are dreptul de a efectua modificări succesive ale contractului de achiziție publică conform alin. (1) lit. b) și c) în scopul eludării aplicării procedurilor de atribuire prevăzute de prezenta lege.
- (6) Autoritățile contractante care modifică un contract de achiziție publică/acord-cadru în cazurile prevăzute la alin. (1) lit. b) și c) au obligația de a publica un anunț în acest sens în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene și la nivel național, cu respectarea formularului-standard stabilit de Comisia Europeană în temeiul dispozițiilor art. 51 din Directiva 2014/24/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 26 februarie 2014.
- (7) Fără a aduce atingere prevederilor alin. (1), o modificare a unui contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia este considerată modificare substanțială în sensul alin. (1) lit. e) atunci când, prin această modificare, contractul prezintă caracteristici care diferă în mod substanțial de cele ale documentului semnat inițial.
- (7¹) Fără a aduce atingere prevederilor alin. (1) și (2), o modificare a unui contract de achiziție publică/acord-cadru este considerată modificare substanțială atunci când este îndeplinită cel puțin una dintre următoarele condiții:
- a) modificarea introduce condiții care, dacă ar fi fost incluse în procedura de atribuire inițială, ar fi permis selecția altor candidați decât cei selectați inițial sau acceptarea unei alte oferte decât cea acceptată inițial sau ar fi atras și alți participanți la procedura de atribuire;
- b) modificarea schimbă echilibrul economic al contractului de achiziție publică/acordului-cadru în favoarea contractantului într-un mod care nu a fost prevăzut în contractul de achiziție publică/acordul-cadru inițial;
- c) modificarea extinde în mod considerabil obiectul contractului de achiziție publică/acordului-cadru;
- d) un nou contractant înlocuiește contractantul inițial, în alte cazuri decât cele prevăzute la alin. (1) lit. d).
- (8) În situația prevăzută la alin. (1) lit. f), în cazul în care se efectuează mai multe modificări succesive, valoarea modificărilor se va determina pe baza valorii nete cumulate a modificărilor succesive.
- (9) Pentru calcularea prețului menționat la alin. (1) lit. b) pct. (iii), lit. c) pct. (iii) și la lit. f) se va utiliza prețul actualizat al contractului de achiziție publică, care constituie valoarea de referință atunci când contractul de achiziție publică include o clauză de indexare.
- (10) În sensul prezentului articol, prin natură generală a contractului se înțeleg obiectivele principale urmărite de autoritatea contractantă la realizarea achiziției inițiale, obiectul principal al contractului și drepturile și obligațiile principale ale contractului, inclusiv principalele cerințe de calitate și performanță.
- (11) Prin normele metodologice de aplicare a Legii nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, se stabilesc în sarcina achizitorului obligații de notificare a instituției responsabile cu controlul ex-ante privind intenția de a efectua modificări ale contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru în condițiile prezentului articol.
- (12) Orice modificare a unui contract de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la alineatele precedente, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.
- (13) În situația nerespectării dispozițiilor alin. (12), achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.
- (14) Autoritatea contractantă introduce dreptul de denunțare unilaterală prevăzut la alin. (13) în condițiile contractuale cuprinse în documentația de atribuire.

23. Solutionarea litigiilor

23.1. - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

23.2. - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România, în conformitate cu prevederile Noului Cod de procedură civilă.

24. Protecția datelor cu caracter personal

24.1 În executarea contractului încheiat între părți, Partile au obligația de a respecta dispozițiile legale privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date conform Regulamentului General privind Protecția Datelor aplicabil începând cu data de 25 mai 2018.

Partile au inteles sa incheie prezentul contract in doua exemplare, unul pentru achizitor si unul pentru executant.

ACHIZITOR
U.A.T. JUDEȚUL BĂRĂNEȘ
CONSILIUL JUDEȚĂN BĂRĂNEȘ

EXECUTANT,
Asocierea SC EURO BUILDING SRL Braila (lider) &
SC SPC ELITE CONSULTING SRL (asociat)

REPREZENTANT IMPUTERNICIT,